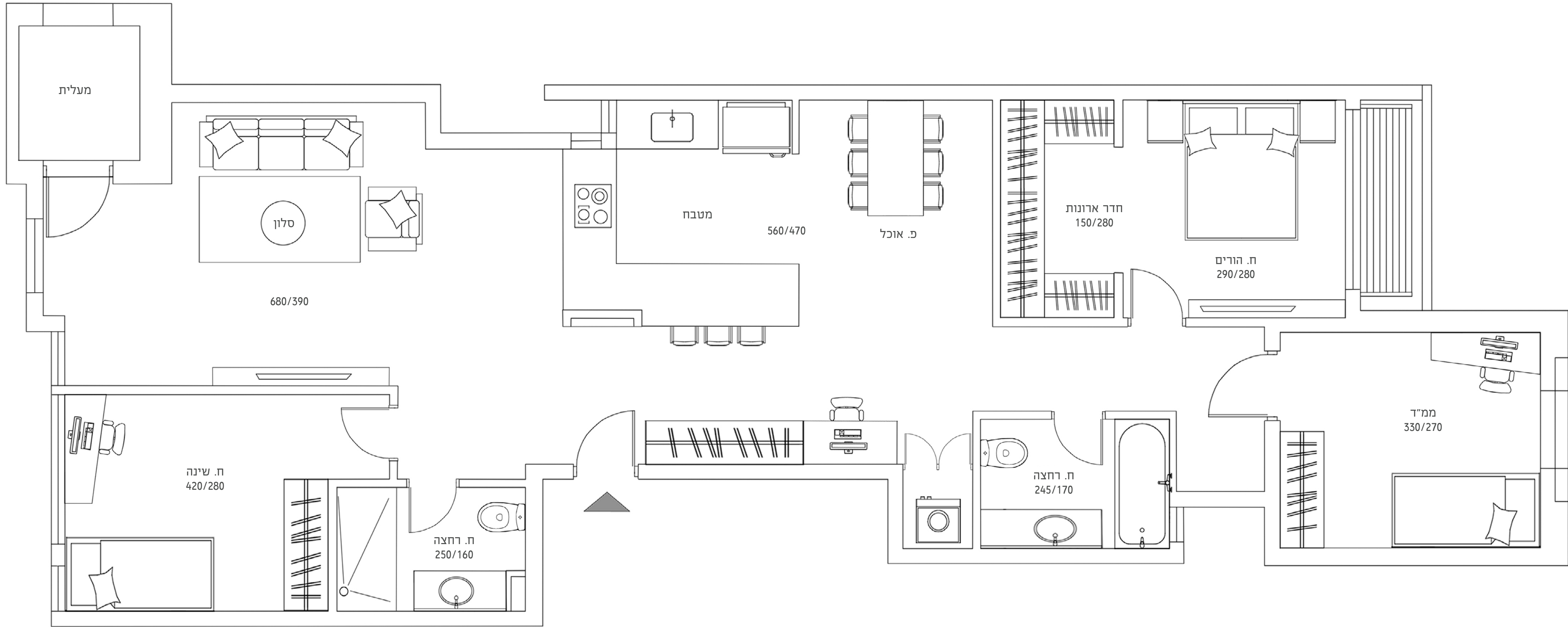




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| התוכנית וההנחיות לעיל<br>הינם לצורך המחשה בלבד.<br>חישוב השטחים והמידות<br>אינו סופי וכפוף לקבלת<br>הוועד הבנייה, דרישת תכנון.<br>יובהר כי<br>ואילוצי תכנון. יובהר כי<br>מידות הפנים הן ללא<br>חישוב הטיח וכי השטח<br>עוגל למעלה או למטה<br>ביחס למחצית המיד למען<br>הנוחות. החברה תחייב<br>אך ורק למסמכים שצדפו<br>להסכם המכר ונספחיו | <div>הבניין</div> <div>&lt; לובי כניסה יוקרתי ומעוצב אדריכלי<br/>&lt; מעליות - מגיעות ישירות עד לדירה<br/>(ללא מבואה), מעוצבות מודרניות ומהירות<br/>&lt; חיפוי הבניין בחומרים מתקדמים<br/>&lt; חניה לכל דירה<br/>&lt; שטחי פיתוח וגינון בעיצוב אדריכלי<br/>&lt; מחסן פרטי לכל דירה</div> | <div>חניית אופניים</div> <div>המטבח</div> <div>&lt; מטבח יוקרתי של חברת<br/>אביבי/סמל/ש"ע<br/>&lt; ציידים ומסילות עם טריקה שקטה<br/>&lt; משטח עבודה למטבח אבן קיסר<br/>או ש"ע במבחר דגמים וצבעים.</div> | <div>הדירה</div> <div>&lt; ברז מטבח איכותי נשלף<br/>&lt; כיור מטבח אינטגרלי / נירוסטה<br/>בהתקנה שטוחה<br/>&lt; הכנה למדיח וחיבור מים למקרר</div> | <div>או ש"ע</div> <div>&lt; חלונות בעלי זיגוג דו שכבתי<br/>&lt; תריסים חשמליים בכל הדירה -<br/>למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים.<br/>&lt; מערכת מיזוג אוויר דירתית מתקדמת<br/>&lt; דלתות פנים איכותית תוצרת<br/>"פנדור" (או ש"ע)<br/>&lt; נקודת מים וגז במרפסות</div> | <div>הכנה למחמם מים בגז</div> <div>&lt; שקעים ומפסקים מעוצבים<br/>&lt; חשמל תלת פאזי 3X25<br/>&lt; נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר</div> | <div>ריצוף וחיפוי</div> <div>&lt; ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי במידות<br/>100/100 / 120/60 (למעט בחדרים רטובים</div> | <div>ומרפסות)</div> <div>&lt; ריצוף אמבטייות במגוון דגמים<br/>כולל דמוי פרקט<br/>&lt; חיפוי קירות חדרי רחצה עד לגובה<br/>התקרה<br/>באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן יוקרתי<br/>&lt; אופציה לפרקט תלת שכבתי בהדבקה<br/>בכל חדרי השינה</div> | <div>חדרי רחצה</div> <div>&lt; אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים<br/>&lt; ברזי אמבט מעוצבים תוצרת<br/>גרואה או ש"ע<br/>&lt; ארון אמבטיה מעוצב כולל כיור<br/>אינטגרלי - צבוע בתנור כולל<br/>טריקה שקטה<br/>&lt; אינטרפוך 4 דרך בחדרי הרחצה</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

