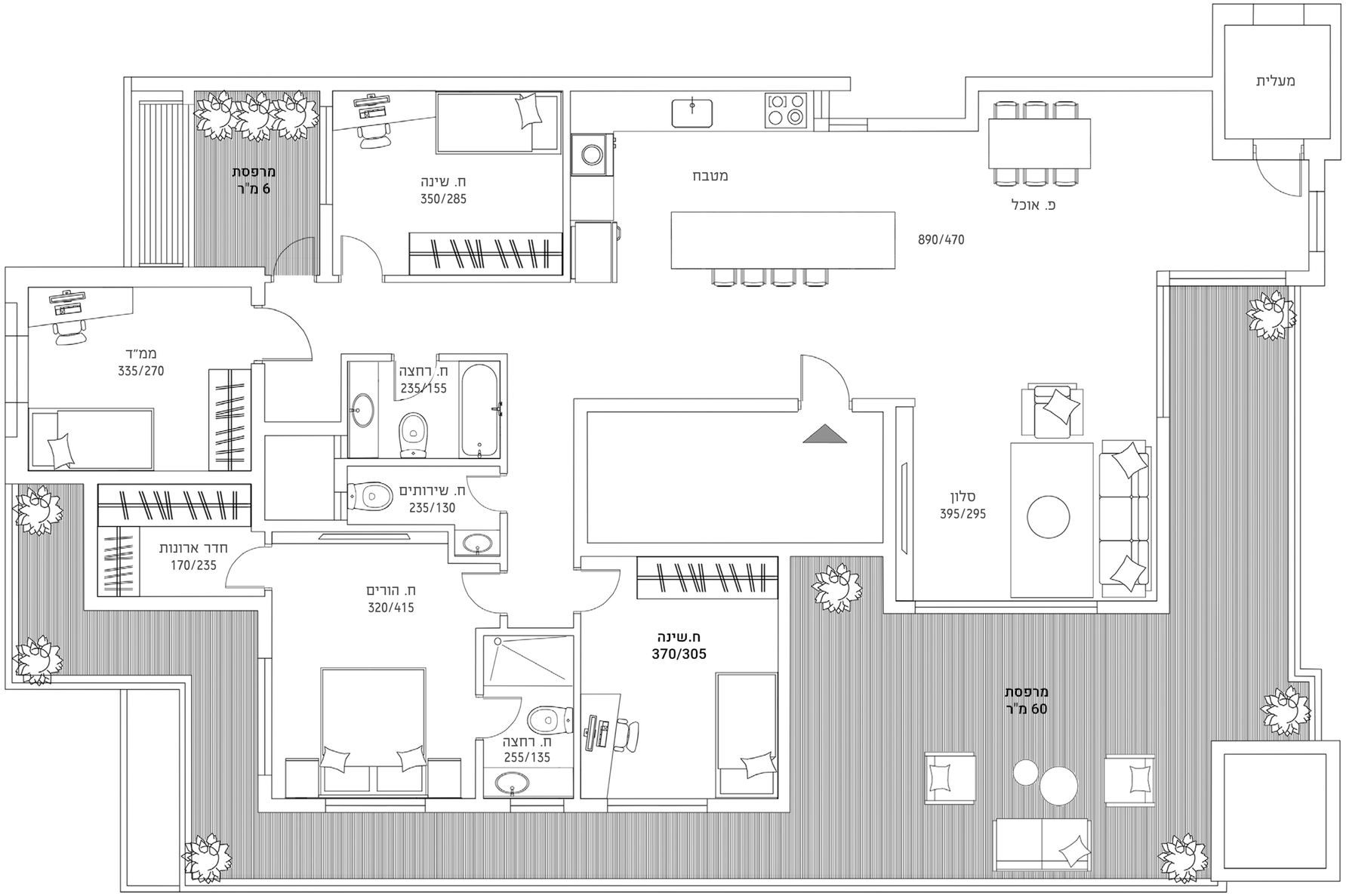
NEGBA
TEL AVIV

ד

כניסה ד | פנטהאוז 13
מזרח, דרום ומערב
145 מ"ר + 68 מ"ר מרפסת
5 חדרים | קומה 7



התוכנית, והנתונים לעיל הינם לצורך המחשה בלבד. חישוב השטחים והמידות אינו סופי וכפוף לקבלת היתר בנית, דרישת הרשויות ואילוצי תכנון. יובהר כי מידות הפנים הן ללא חישוב הטיח וכי השטח עוגל למעלה או למטה ביחס למחצית המ"ר למען הנוחות. החברה תתחייב אך ורק למסמכים שיצורפו להסכם המכר ונספחיו

הבניין
> לובי כניסה יוקרתי ומעוצב אדריכלי
> מעליות - מגיעות ישירות עד לדירה (ללא מבואה), מעוצבות מודרניות ומהירות
> חיפוי הבניין בחומרים מתקדמים
> חניה לכל דירה
> שטחי פיתוח וגינון בעיצוב אדריכלי
> מחסן פרטי לכל דירה
> חניית אופניים

המטבח
> מטבח יוקרתי של חברת אביבי/סמל/ש"ע
> צירים ומסילות עם טריקה שקטה
> משטח עבודה למטבח אבן קיסר או ש"ע במבחר דגמים וצבעים.
> ברז מטבח איכותי נשלף
> כיור מטבח אינטגרלי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
> הכנה למדיח וחיבור מים למקרר

הדירה
> דלת כניסה מעוצבת מתוצרת "רב בריח" או ש"ע
> חלונות בעלי זיגוג דו שכבתי
> תריסים חשמליים בכל הדירה - למעט בממ"ד ובחדרים הרטובים.
> מערכת מיזוג אוויר דירתית מתקדמת
> דלתות פנים איכותית תוצרת "פנדור" (או ש"ע)
> נקודת מים וגז במרפסות
> הכנה למחמם מים בגז
> שקעים ומפסקים מעוצבים
> חשמל תלת פאזי 3X25
> נק' תקשורת וטלוויזיה בכל חדר

ריצוף וחיפוי
> ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי במידות 100/100 / 120/60 (למעט בחדרים רטובים ומרפסות)
> ריצוף אמבטיות במגוון דגמים כולל דמוי פרקט
> חיפוי קירות חדרי רחצה עד לגובה התקרה באריחי קרמיקה / גרניט פורצלן יוקרתי
> אופציה לפרקט תלת שכבתי בהדבקה בכל חדרי השינה

חדרי רחצה
> אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
> ברזי אמבט מעוצבים תוצרת גרואה או ש"ע
> ארון אמבטיה מעוצב כולל כיור אינטגרלי - צבוע בתנור כולל טריקה שקטה
> אינטרפוץ 4 דרך בחדרי הרחצה